

Số: 42933/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 576/2019/KDTM-PT ngày 19/6/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 145/2018/KDTM-ST ngày 30/11/2018 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 41/QĐ-CTHADS ngày 07/6/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1469/QĐ-CCCTHADS ngày 02/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 241403381/HCM ngày 15/05/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại số 692/20 (số cũ là 552/18) đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 170562, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H05826 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 25/5/2006; theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 10/12/2021.

Về hiện trạng:

*Theo Giấy chứng nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 170562, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H05826 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 25/5/2006 :

+ Thửa đất số: 41; Tờ bản đồ số: 23



+ Diện tích: 64.4 m²

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 64,4 m²; sử dụng chung: Không m²

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Về tài sản gắn liền với đất (nhà ở tại số 692/20 (số cũ 552/18) Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh):

Tổng diện tích sử dụng: 197.6 m² ; Kết cấu nhà: vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Diện tích xây dựng: 57.8m² ; Số tầng: 4 + sân

*Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 10/12/2021:

- Đất ở: Diện tích theo hiện trạng: 68.8 m²

+ Diện tích được công nhận: 64.4 m²

+ Diện tích không được công nhận: 4.4 m²

- Nhà ở: Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

+ Tầng 1 (DTXD): 57.8 m²

+ Tầng 2: 57.8 m²

+ Tầng 3: 57.8 m²

+ Ban công: 11.4 m²

Mái che thang: 12.8 m²

197.6 m²

Sân thượng (mái che sân thượng): 49.8 m²

Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT

Số tầng: 3 + sân thượng + mái che thang

Cấp (hạng) nhà ở: 3

Giá khởi điểm: **9.040.810.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, không trăm bốn mươi triệu, tám trăm mười nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh thông báo thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTC), cụ thể:

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.
5. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá (và các tài liệu khác kèm theo bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 27/05/2024 đến hết ngày 30/05/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Bộ phận văn phòng Cục).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Đương sự;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Cúc